



LOS FONDOS NEXT GENERATION EU Y SU IMPACTO EN LAS ENTIDADES LOCALES: PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE ENTIDADES LOCALES FINANCIADOS CON FONDOS NEXT GENERATION

REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA ARBOLEDA EN LORQUÍ

Luis Bernardeau, Ayuntamiento de Lorquí
20 de noviembre de 2024

OU OFICINA DE
URBANISMO
LORQUÍ



I. Contexto Local.

II. Localización y breve reseña histórica.

III. Rehabilitación propuesta.

I. Contexto Local



Contexto: Lorquí

- **Caracterización del municipio**

- Population: 7706 hab (2023)
- Superficie: 15 km²
- Área Metropolitana de Murcia
- Corredor Mediterráneo
- Alta proporción de suelo industrial y comercial
- Junto al Río Segura
- Huerta tradicional
- Los Cabezos y sus cuevas



Contexto: Lorquí

PLAN DE ACCIÓN PARA
EL CLIMA Y LA ENERGÍA
SOSTENIBLE

LORQUÍ



**AGENDA
URBANA
LORQUÍ 2030**



Pacto de los Alcaldes
para el Clima y la Energía

EUROPEAN
URBAN
INITIATIVE

Erasmus+

Enriching lives, opening minds.



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together



LIFECITYADAP3

**NET
ZERO
CITIES**



Own Your SECAP

Contexto: Lorquí



CRONOLOGÍA

MAIN MAILSTONES

2019

PACES Lorquí
Need for Action

2021

Agenda Urbana Local

Estudio para la optimización de la movilidad urbana (Premio Movilidad 2023)

Primer semestre 2023

Inicio Life Own Your SECAP

Agente de Innovación

STORIES

2024

Life Seed NEB

Peer Review Pilsen

Plan de Ecologización

Técnico proyectos europeos

2020

Inicio LIFE City Adap3

2022

Inicio fondos NextGen; >9 millones de euros (1200/hab)

Segundo semestre 2023

Peer review Igoumenitsa

Inicio Twin Cities, NZC, Limassol

Promoter

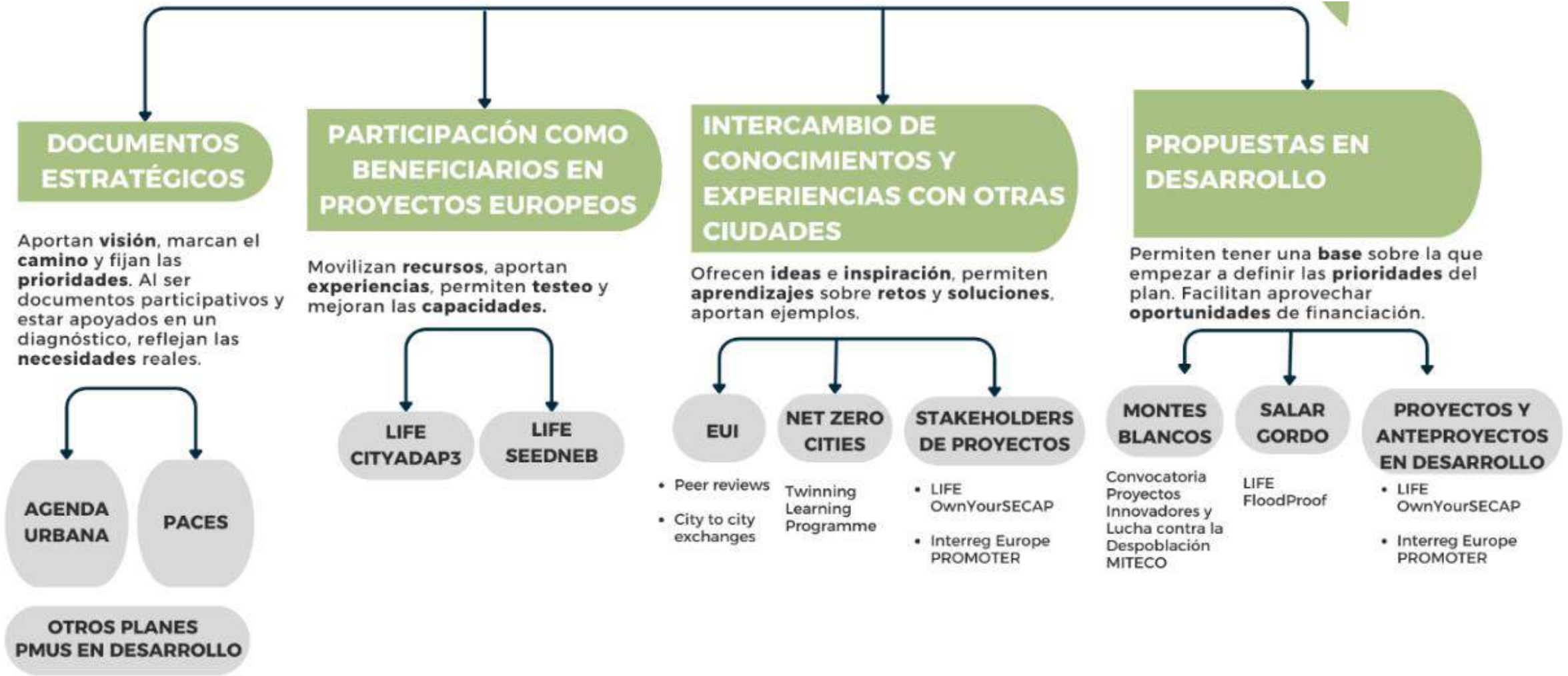
2025

C2C Correggio y Drama

Life SeedNEB

???

Contexto: Lorquí



Contexto: Lorquí



I. Localización y breve reseña histórica







Casa de la Arboleda

BIC Noria del Tío Rapao





1945

Don Juan de la Cierva Peñafiel (1864-1938), político conservador del primer tercio del S. XX, compra en 1911 la finca "Sta. Catalina" ubicada en Lorquí y con una extensión de más de siete mil tahúllas de cultivo. En dicha finca ya se localizaba con anterioridad una edificación cuyos orígenes se pueden remontar a mitad del siglo XIX. Tras varias remodelaciones y ampliaciones se llega al estado actual del conjunto en el que se localiza un edificio principal destinado a vivienda esporádica de la familia De la Cierva, zonas administrativas y naves industriales, sobre las cuales se acomete la última intervención en las cubiertas a finales de los años 60 del siglo XX.



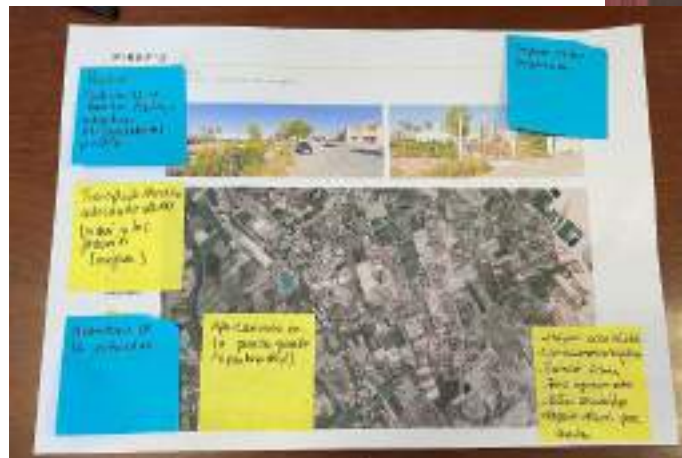
I. Rehabilitación propuesta



¿QUÉ HACEMOS CON LA CASA DE LA CIERVA?

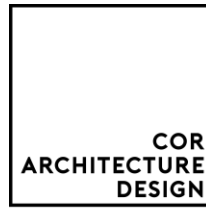


ENCUESTA CIUDADANA



- **Encuesta ciudadana**
- **Taller de cocreación** con la ciudadanía
- Taller de participación con la ciudadanía
- **Charla debate** sobre la "Historia de la fábrica de La Arboleda o de la Cierva"
- **Reuniones de expertos:** para evaluar los resultados del proceso de participación y orientar el proyecto de rehabilitación del edificio.





Rehabilitación del Palacete de la Cierva de Lorquí, Murcia



La actuación planteada en el proyecto de recuperación se centra en la intervención del conjunto, manteniendo la fachada del mismo, así como elementos característicos del mismo como las carpinterías de madera, cerrajerías o detalles ornamentales como azulejos o estructuras metálicas industriales. Se mantienen los volúmenes existentes mejorando la eficiencia energética del conjunto, así como la accesibilidad.

El edificio se localiza en una zona pendiente de urbanizar, por lo que la intervención, plantea la posibilidad de readaptar los espacios exteriores a zonas más acordes con el uso y orígenes del edificio, planteando la implementación de zonas de huerta a modo de zonas de espacio público y zonas relacionadas con el pasado conservero del municipio y de las instalaciones.

El uso principal del edificio una vez finalizada, esta actuación será el de uso cultural, administrativo y docente.

Superficie útil: 1781,53 m²
Superficie construida: 2186,63 m²

Talleres

Biblioteca

Sala exposiciones

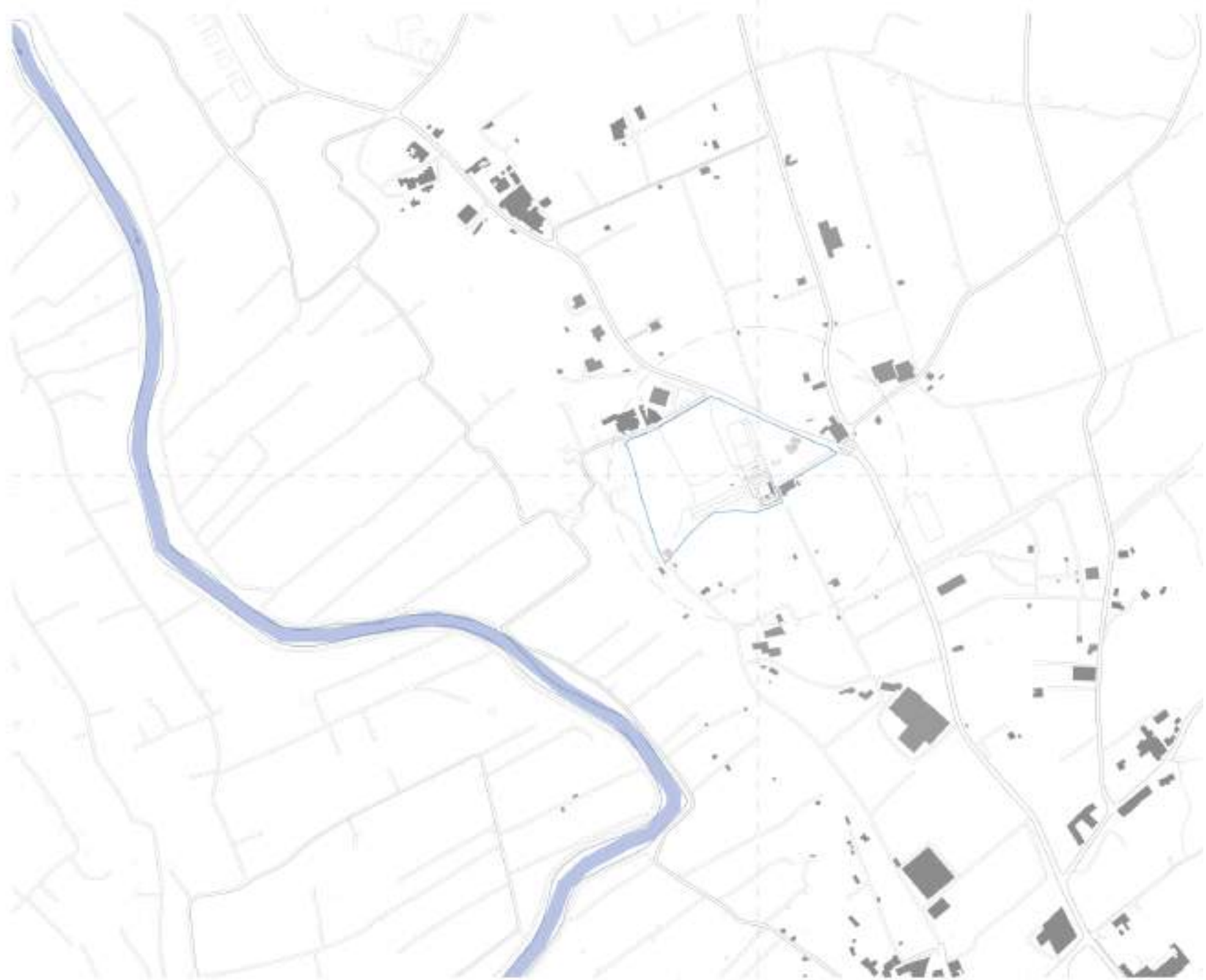
Recinto ferial

Restaurante

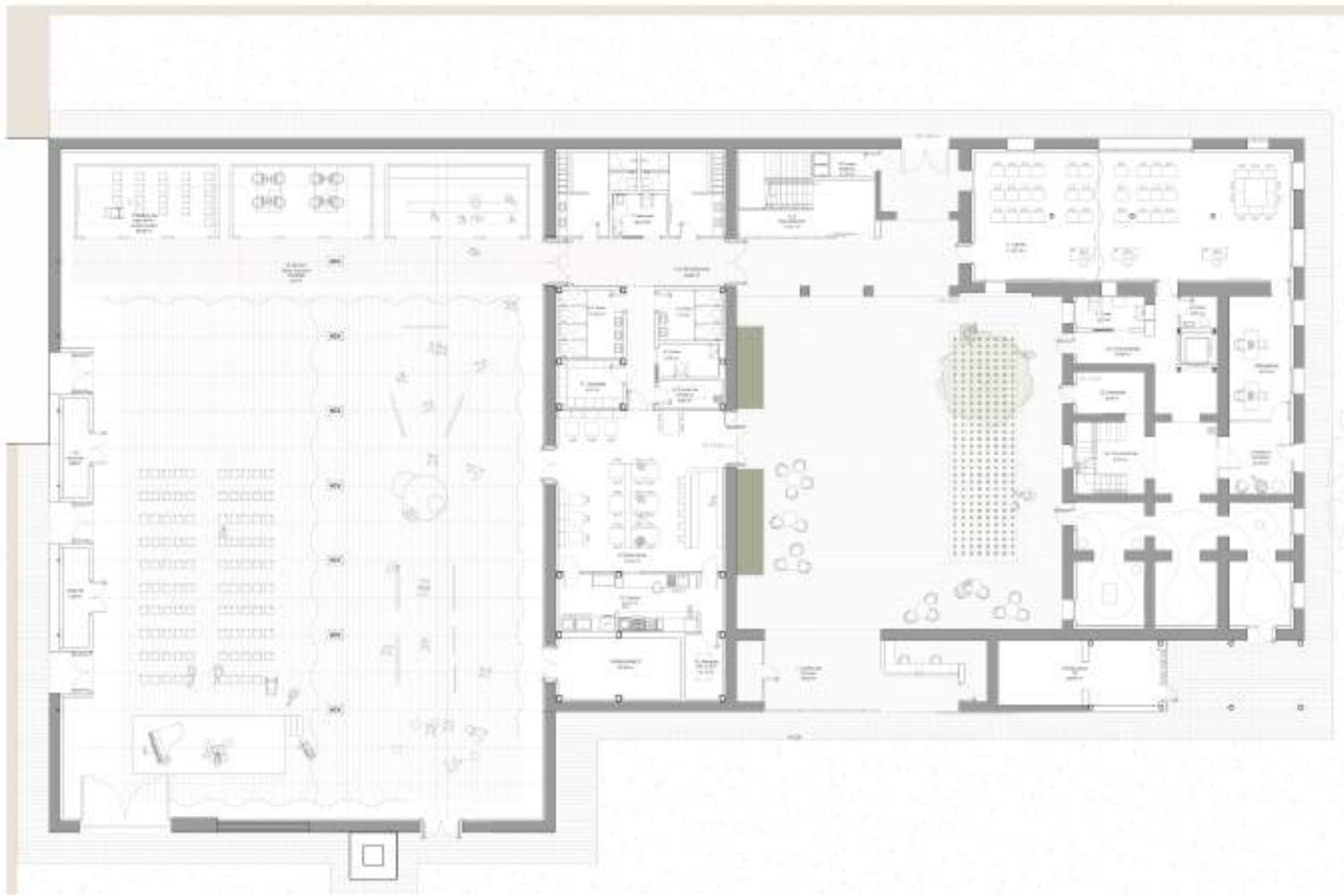




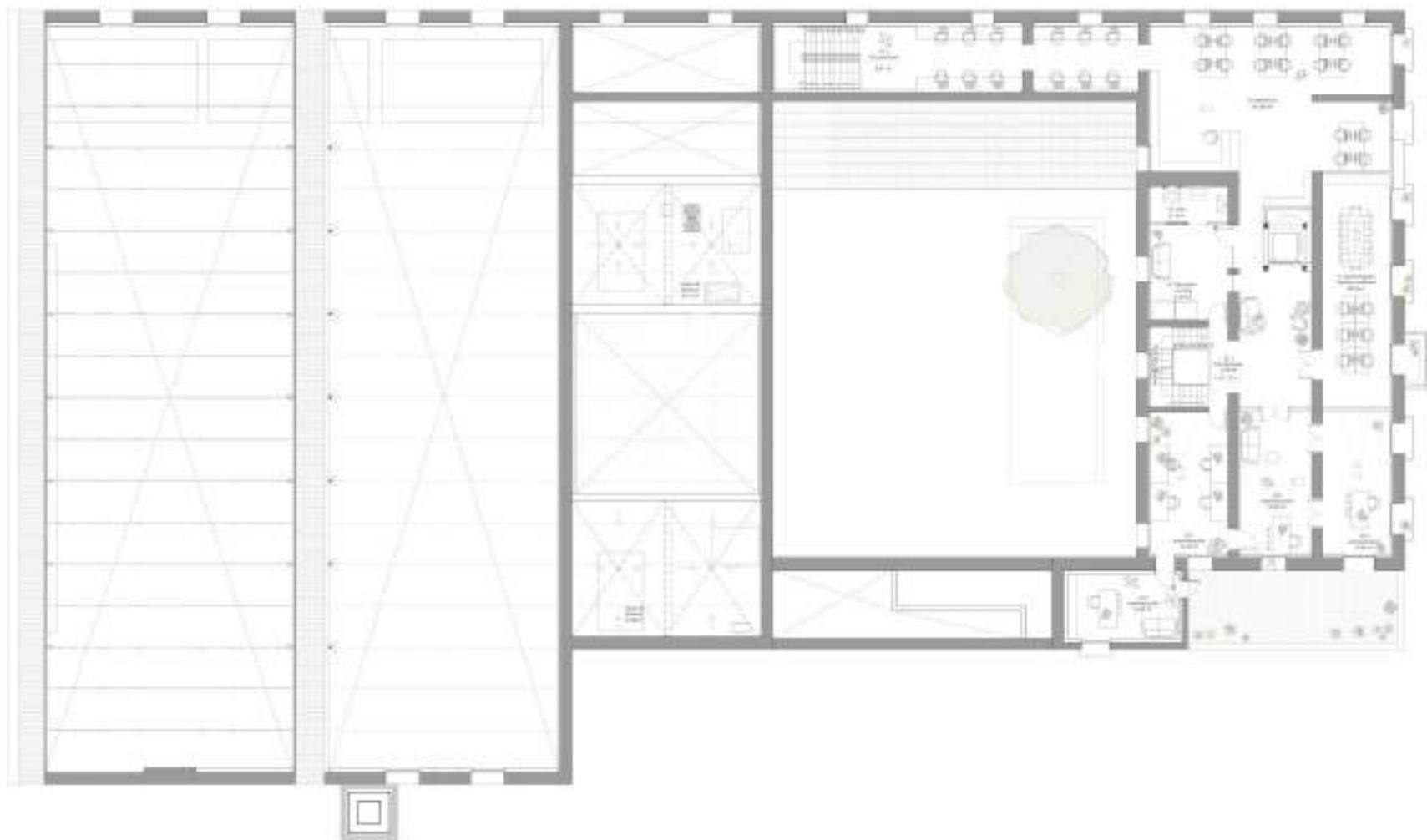




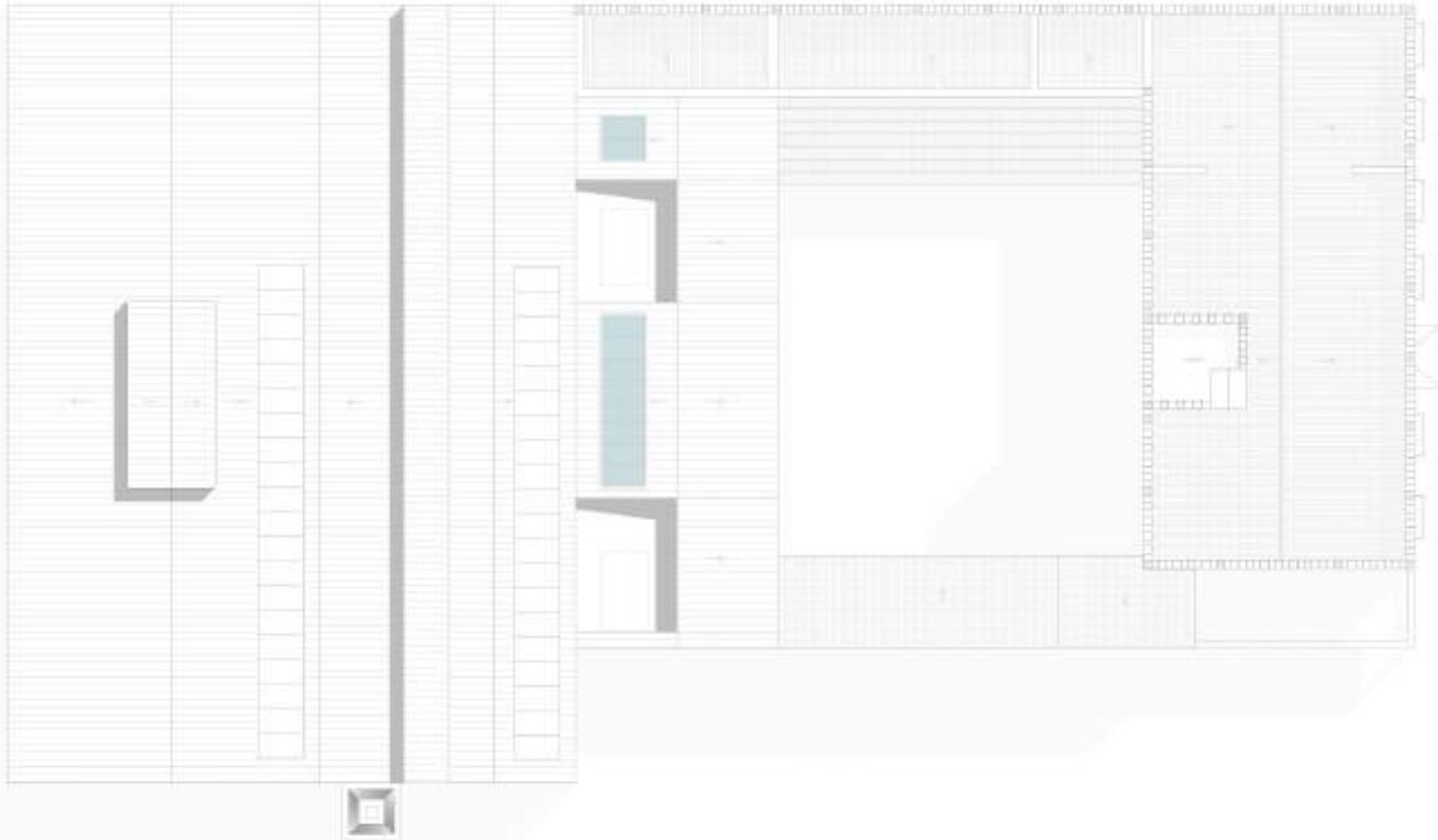




AREA/FUNCIONAL	Sup. Br. proyectada (m ²)
PLANTA SALA	
1 Corredor y aseo	910
2 Vestibulo/lobby	273
3 Reception	208
4 Espacio de exposicion permanente	3438
5 Espacio de exposicion temporal	6618
6 Sala	433
7 Sala	537
8 Sala	333
9 Sala	318
10 Sala	198
11 Sala	203
12 Sala	723
13 Sala	343
14 Sala	473
15 Sala	1317
16 Sala	373
17 Sala	627
18 Sala	827
19 Sala	148
20 Sala	627
21 Sala	473
22 Sala	927
23 Sala	723
24 Sala	473
25 Sala	323
26 Sala	308
27 Sala	308
28 Sala	308
29 Sala	148
TOTAL SUP. DE PLANTA SALA	14738
TOTAL SUP. CONTENIDA PLANTA SALA	13933
PLANTA PINTA	
1 Sala	308
2 Sala	1318
3 Sala	1117
4 Sala	517
5 Sala	473
6 Sala	627
7 Sala	243
8 Sala	333
9 Sala	473
10 Sala	473
TOTAL SUP. DE PLANTA PINTA	2938
TOTAL SUP. CONTENIDA PLANTA PINTA	1438
PLANTA PASADIZO	
1 Pasadizo	333
TOTAL SUP. DEL P. PASADIZO	333
TOTAL SUP. CONTENIDA P. PASADIZO	333
TOTAL SUPERFICIE DEL	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	20038



AREAS/FUNCIONAL	Sup. Br. propuesta (m ²)
PLANTA BAJA	
1 Corredor y aseo	91,00
2 Vestibulo/lobby	27,33
3 Recepcion	20,98
4 Espacio de exposicion permanente	34,38
5 Espacio de exposicion temporal	59,55
6-14 Aun	423
15 Aun	13,33
16 Aun	9,15
17 Aun	15,58
18 Sala de reuniones	72,22
19 Sala	34,22
20 Area de exposicion	47,12
21 Oficina	114,07
22 Biblioteca / Espacio multimedia	207,94
23 Almacen	82,7
24 Almacen	8,94
25 Almacen	7,86
26 Cuarto de maquinas	6,27
27 Cuarto de maquinas	4,18
28 Sala de exposicion	9,95
29 Sala de exposicion	70,98
30 Sala de exposicion	14,81
31 Sala de exposicion	22,33
32 Almacenamiento TI	20,48
33 Almacenamiento TI	20,48
34 Almacenamiento TI	1,48
TOTAL SUP. DE PLANTA BAJA	1477,35
TOTAL SUP. CONSTRUCION PLANTA BAJA	1917,02
PLANTA PRIMERA	
35 Administracion - Espacio oficina	29,73
36 Oficina	134,88
37 Oficina - meeting	112,1
38 Aun	0,12
39 Sala de exposicion	4,77
40 Sala de exposicion	6,00
41 Administracion	24,22
42 Administracion	23,39
43 Administracion	41,66
44 Administracion	49,92
TOTAL SUP. DE PLANTA PRIMERA	294,70
TOTAL SUP. CONSTRUCION PLANTA PRIMERA	410,65
PLANTA SEGUNDA	
45 Corredor	0,27
TOTAL SUP. DE PLANTA SEGUNDA	0,27
TOTAL SUP. CONSTRUCION PLANTA SEGUNDA	0,27
TOTAL SUPERFICIE DE PLANTA	1917,32
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUCION	2367,94



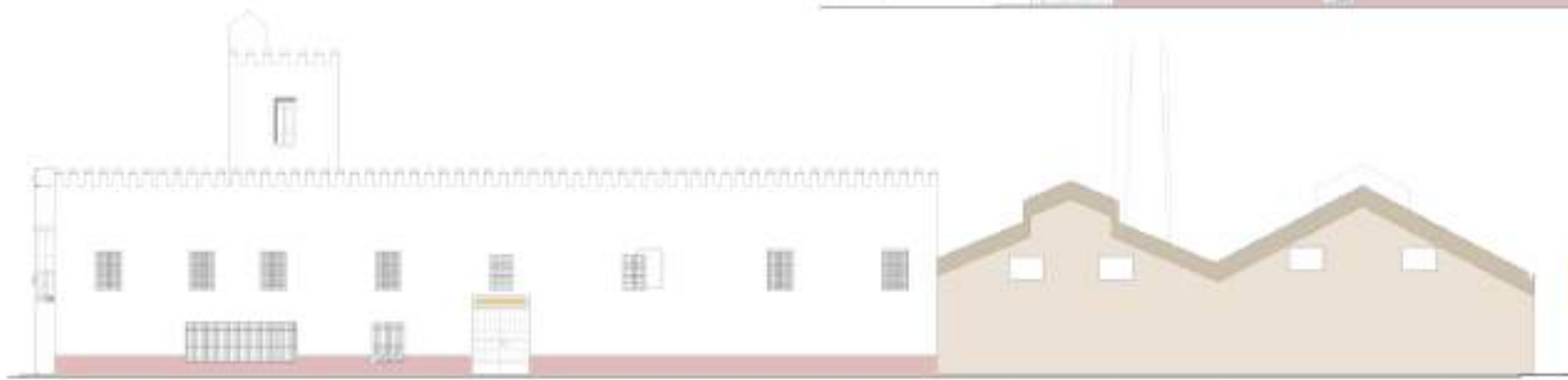
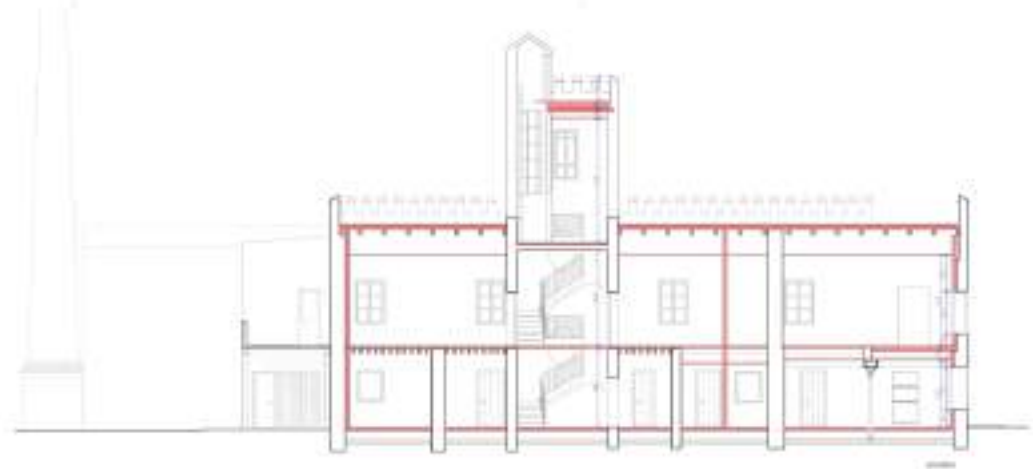
AREA FUNCIONAL	Sup. Br. propuesta (m ²)
PLANTA BAJA	
1 Corredor y aseo	91,00
2 Vestibulo/lobby	27,78
3 Recepcion	20,98
4 Espacio de exposicion permanente	34,38
5 Espacio de exposicion temporal	39,95
6-14 Aseos	423
15 Aseos	3,17
16 Aseos	33,33
17 Aseos	9,19
18 Aseos	19,98
19 Sala de juntas	34,38
20 Sala de juntas	72,22
21 Sala	34,32
22 Sala de exposicion	4,73
23 Sala	131,01
24 Biblioteca / Espacio multifuncional	207,94
25-27 Aseos	82,27
28 Aseos	9,94
29 Aseos	7,98
30 Cuarto de maquinas	6,57
31 Cuarto de maquinas	4,18
32 Sala de exposicion	9,98
33 Sala de exposicion	30,98
34 Sala de exposicion	14,51
35 Sala de exposicion	22,78
36 Sala de exposicion	20,98
37 Sala de exposicion	20,98
38 Sala de exposicion	1,54
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	1477,26
TOTAL SUP. COBERTURA PLANTA BAJA	1507,02
PLANTA PRIMERA	
39 Sala de exposicion / Espacio multifuncional	29,73
40 Sala de exposicion	134,88
41 Sala de exposicion / lobby	119,17
42 Aseos	6,12
43 Sala de exposicion	4,73
44 Sala de exposicion	6,00
45 Sala de exposicion	24,32
46 Sala de exposicion	24,32
47 Sala de exposicion	41,66
48 Sala de exposicion	41,66
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	294,29
TOTAL SUP. COBERTURA PLANTA PRIMERA	410,96
PLANTA SEGUNDA	
49 Sala de exposicion	3,17
TOTAL SUP. ÚTIL P. SEGUNDA	3,17
TOTAL SUP. COBERTURA P. SEGUNDA	10,94
TOTAL SUPORTE ÚTIL	1814,72
TOTAL SUPERFICIE COBERTURA	2028,92

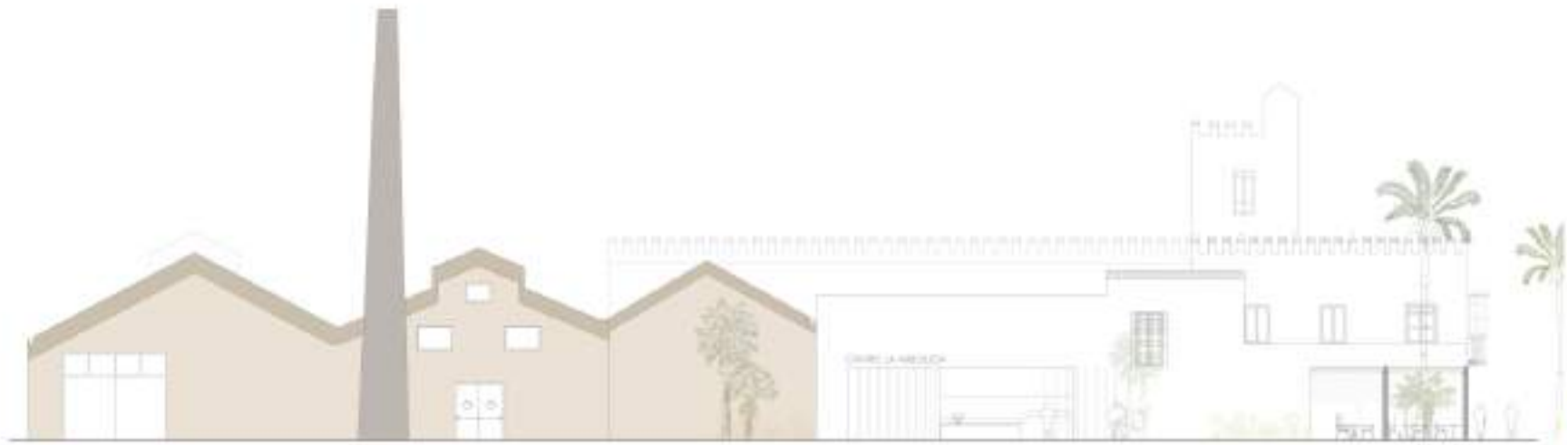
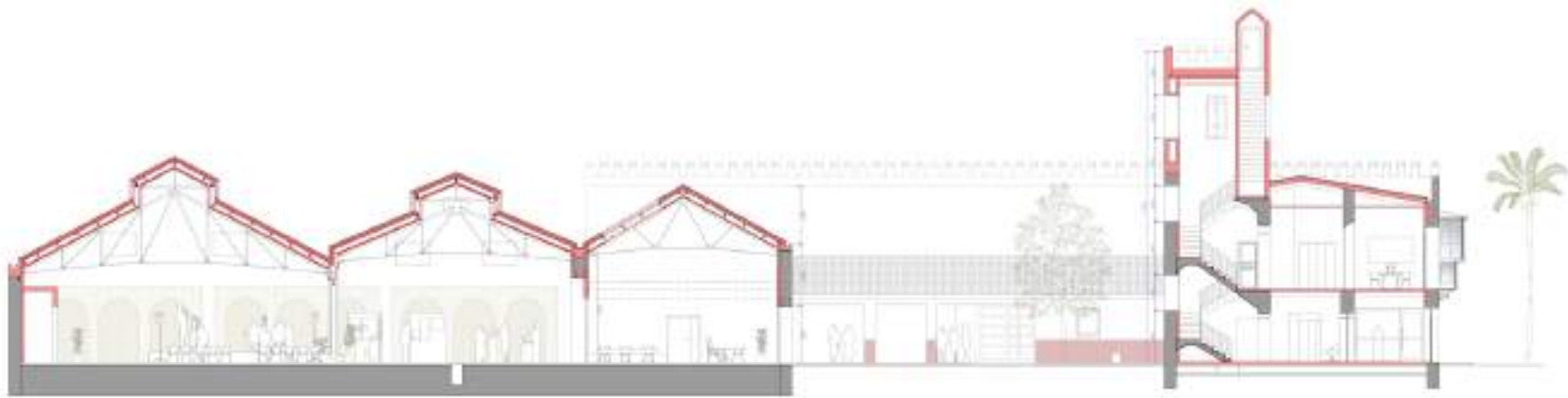


CENTRO
LA ARBOLEDA

ESTADÍSTICAS











Gracias por su atención