



LOS FONDOS NEXT GENERATION EU Y SU IMPACTO EN LAS ENTIDADES LOCALES: PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE ENTIDADES LOCALES FINANCIADOS CON FONDOS NEXT GENERATION

REHABILITACIÓN DE LA CASA DE LA ARBOLEDA EN LORQUÍ

Luis Bernardeau, Ayuntamiento de Lorquí
20 de noviembre de 2024

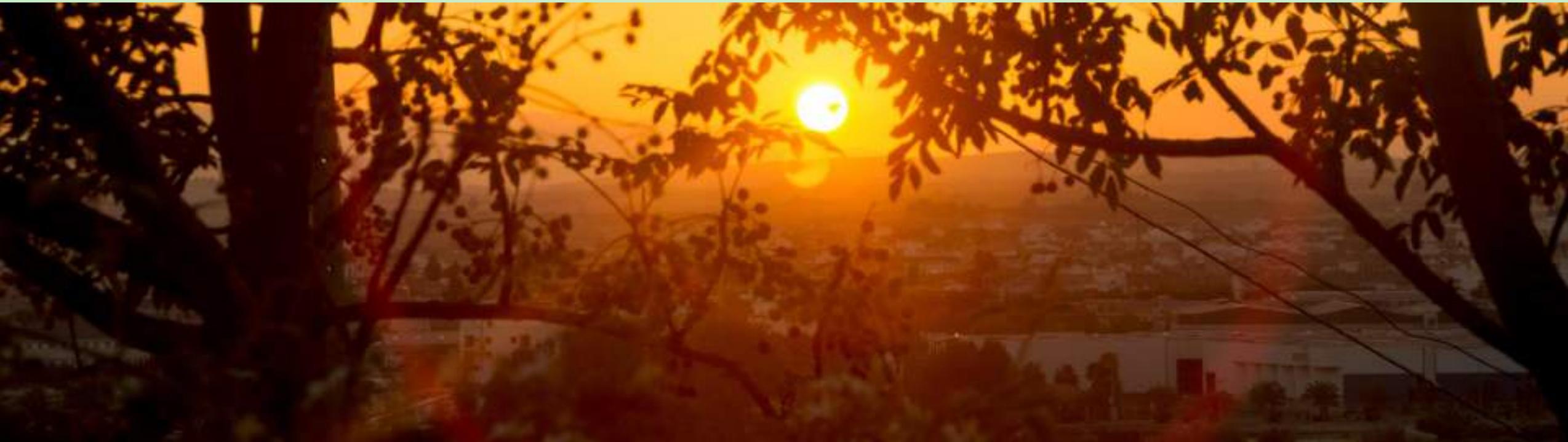


I. Contexto Local.

II. Localización y breve reseña histórica.

III. Rehabilitación propuesta.

I. Contexto Local



Contexto: Lorquí

- **Caracterización del municipio**

- Population: 7706 hab (2023)
- Superficie: 15 km²
- Área Metropolitana de Murcia
- Corredor Mediterráneo
- Alta proporción de suelo industrial y comercial
- Junto al Río Segura
- Huerta tradicional
- Los Cabezos y sus cuevas



Contexto: Lorquí

PLAN DE ACCIÓN PARA
EL CLIMA Y LA ENERGÍA
SOSTENIBLE

LORQUÍ



**AGENDA
URBANA
LORQUÍ 2030**

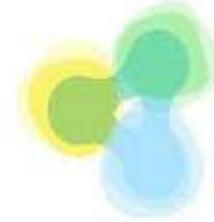


Pacto de los Alcaldes
para el Clima y la Energía

EUROPEAN
URBAN
INITIATIVE

Erasmus+

Enriching lives, opening minds.



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together



LIFECITYADAP3

**NET
ZERO
CITIES**



Own Your SECAP

Contexto: Lorquí



CRONOLOGÍA

MAIN MAILSTONES

2019

PACES Lorquí
Need for Action

2021

Agenda Urbana
Local

Estudio para la
optimización de la
movilidad urbana
(Premio Movilidad
2023)

**Primer semestre
2023**

Inicio Life Own Your
SECAP

Agente de Innovación

STORIES

2024

Life Seed NEB

Peer Review Pilsen

Plan de
Ecologización

Técnico proyectos
europeos

2020

Inicio LIFE City
Adap3

2022

Inicio fondos
NextGen;
>9 millones de
euros (1200/hab)

**Segundo
semestre 2023**

Peer review
Igoumenitsa

Inicio Twin Cities,
NZC, Limassol

Promoter

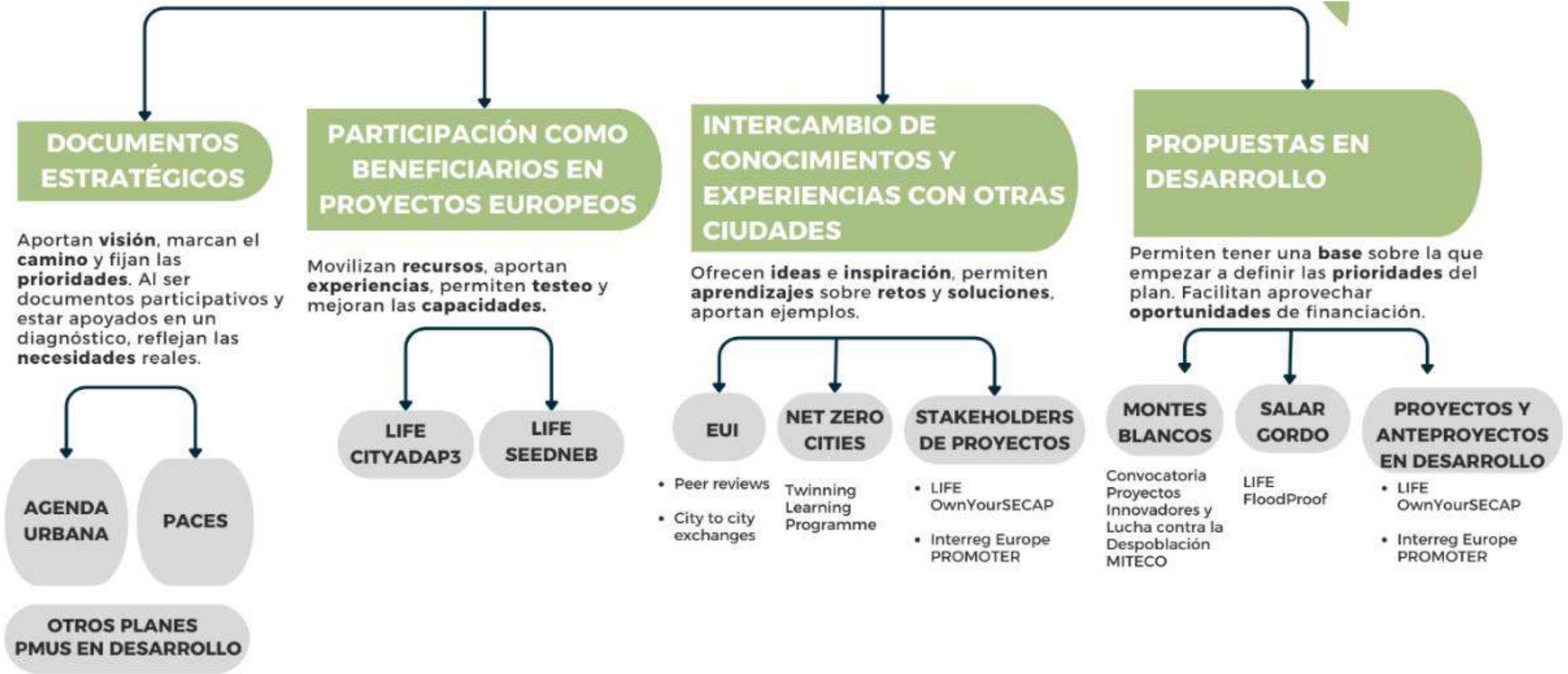
2025

C2C Correggio y
Drama

Life SeedNEB

???

Contexto: Lorquí

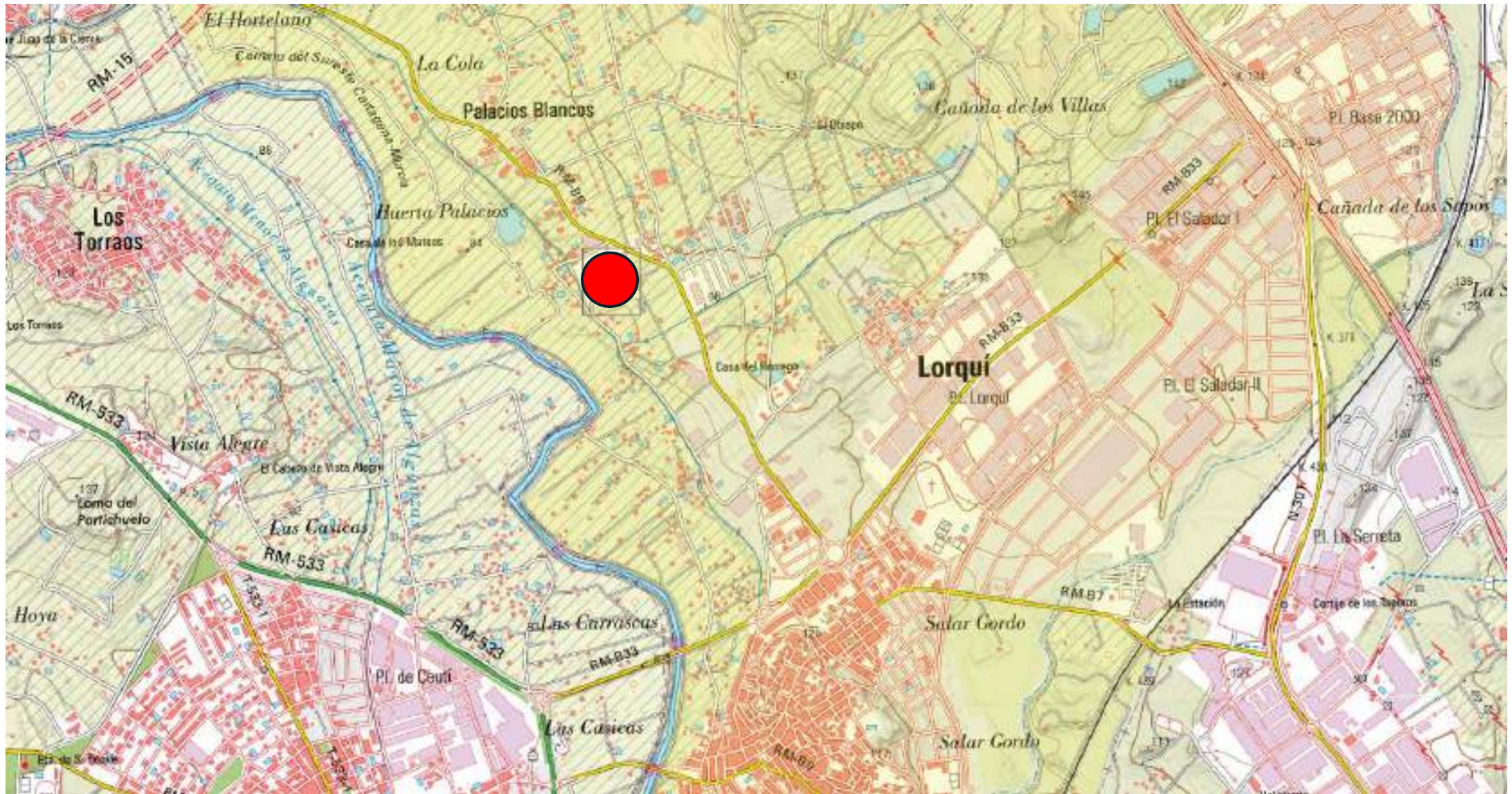


Contexto: Lorquí



I. Localización y breve reseña histórica







Casa de la Arboleda

BIC Noria del Tío Rapao





1945

Don Juan de la Cierva Peñafiel (1864-1938), político conservador del primer tercio del S. XX, compra en 1911 la finca "Sta. Catalina" ubicada en Lorquí y con una extensión de más de siete mil tahúllas de cultivo. En dicha finca ya se localizaba con anterioridad una edificación cuyos orígenes se pueden remontar a mitad del siglo XIX. Tras varias remodelaciones y ampliaciones se llega al estado actual del conjunto en el que se localiza un edificio principal destinado a vivienda esporádica de la familia De la Cierva, zonas administrativas y naves industriales, sobre las cuales se acomete la última intervención en las cubiertas a finales de los años 60 del siglo XX.



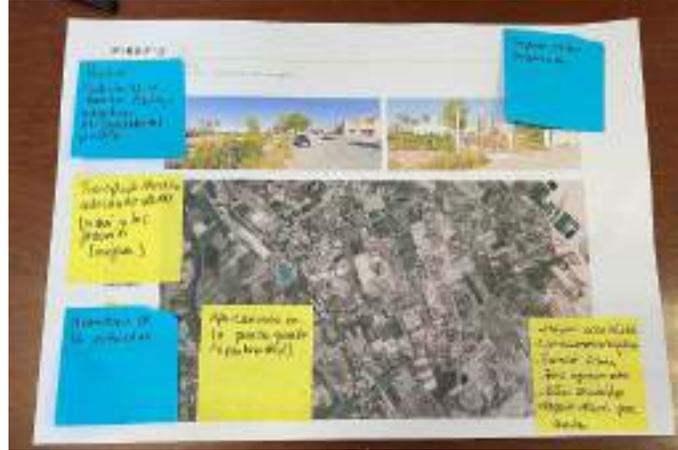
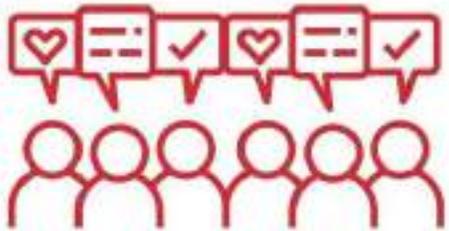
I. Rehabilitación propuesta



¿QUÉ HACEMOS CON LA CASA DE LA CIERVA?

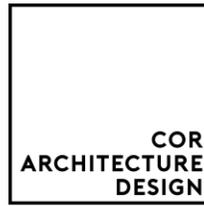


ENCUESTA CIUDADANA



- **Encuesta ciudadana**
- **Taller de cocreación** con la ciudadanía
- Taller de participación con la ciudadanía
- **Charla debate** sobre la "Historia de la fábrica de La Arboleda o de la Cierva"
- **Reuniones de expertos:** para evaluar los resultados del proceso de participación y orientar el proyecto de rehabilitación del edificio.





Rehabilitación del Palacete de la Cierva de Lorquí, Murcia



La actuación planteada en el proyecto de recuperación se centra en la intervención del conjunto, manteniendo la fachada del mismo, así como elementos característicos del mismo como las carpinterías de madera, cerrajerías o detalles ornamentales como azulejos o estructuras metálicas industriales. Se mantienen los volúmenes existentes mejorando la eficiencia energética del conjunto, así como la accesibilidad.

El edificio se localiza en una zona pendiente de urbanizar, por lo que la intervención, plantea la posibilidad de readaptar los espacios exteriores a zonas más acordes con el uso y orígenes del edificio, planteando la implementación de zonas de huerta a modo de zonas de espacio público y zonas relacionadas con el pasado conservero del municipio y de las instalaciones.

El uso principal del edificio una vez finalizada, esta actuación será el de uso cultural, administrativo y docente.

Superficie útil: 1781,53 m²
Superficie construida: 2186,63 m²

Talleres

Biblioteca

Sala exposiciones

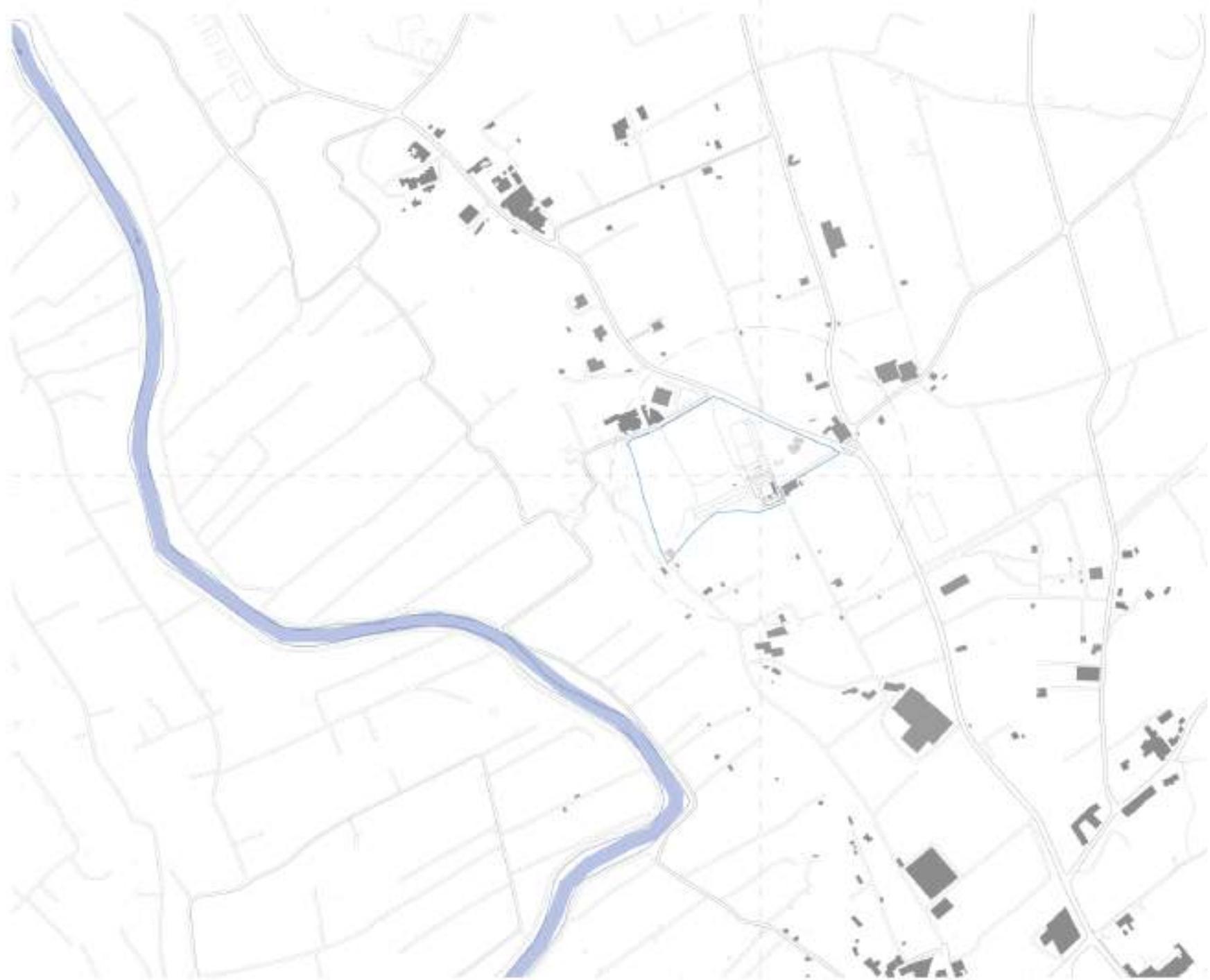
Recinto ferial

Restaurante

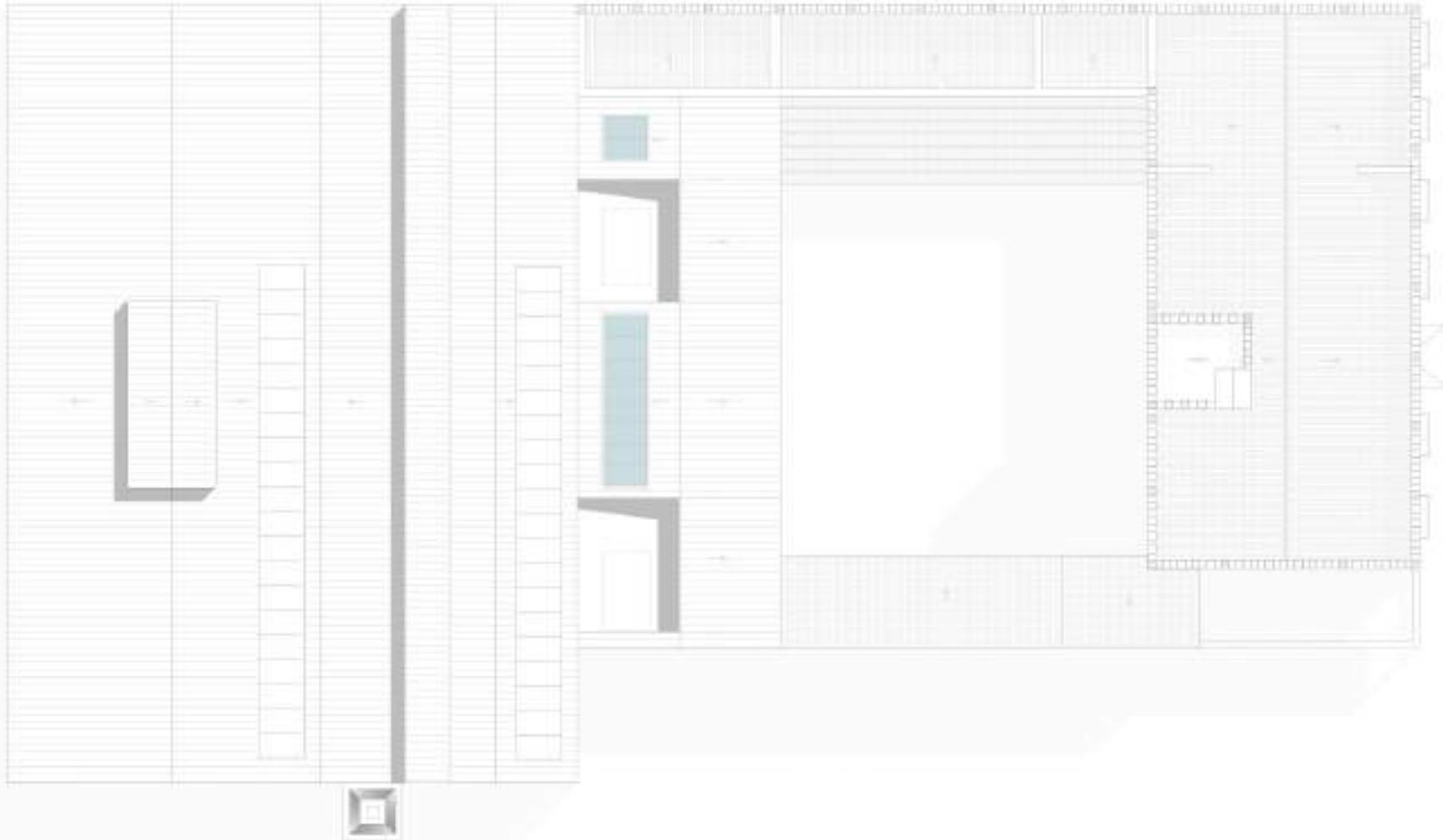








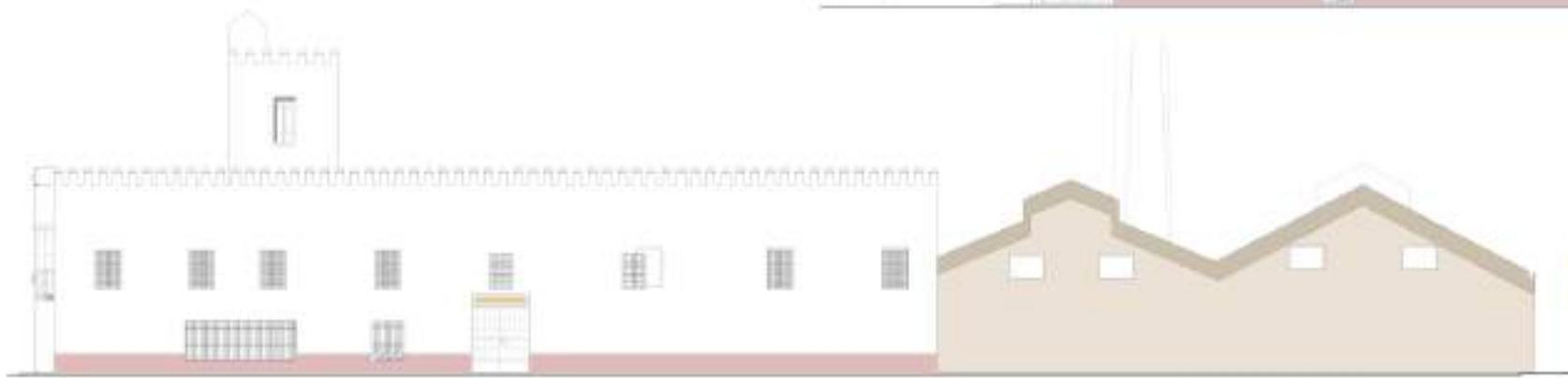
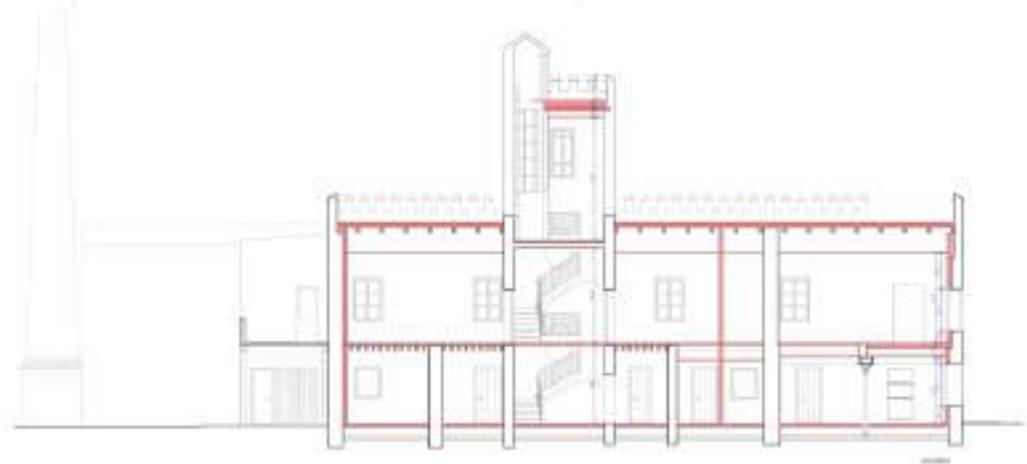


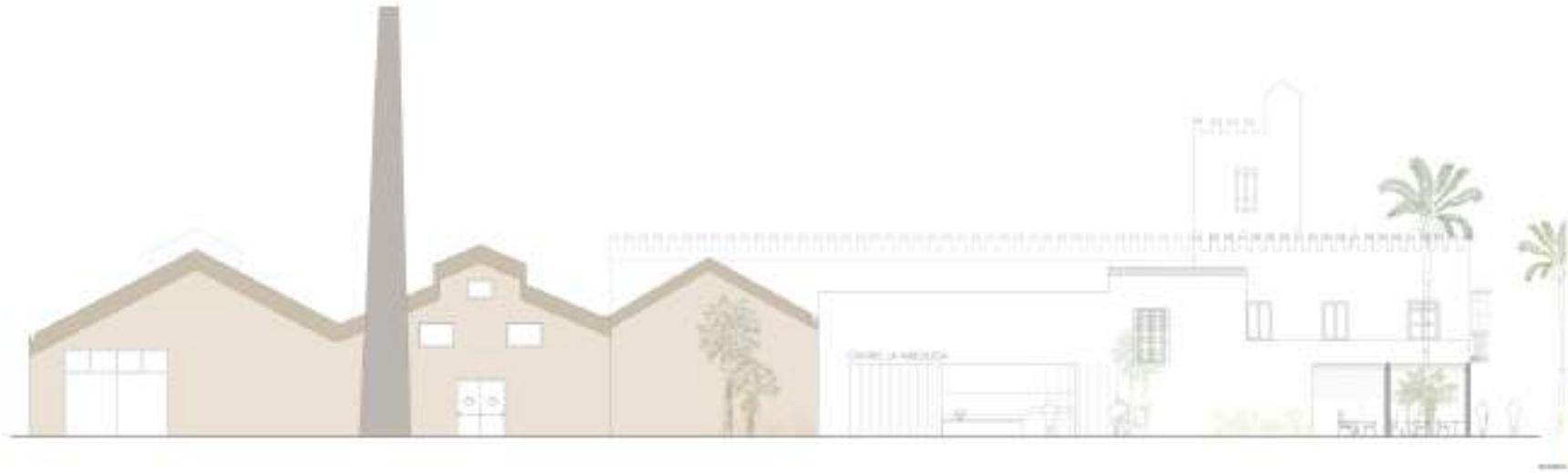


AREA FUNCIONAL	Sup. Br. propuesta (m ²)
PLANTA BAJA	
1 Corredor y aseo	91,00
2 Vestibulo/lobby	27,18
3 Recepcion	20,98
4 Espacio de exposicion permanente	34,38
5 Espacio de exposicion temporal	30,00
6-14 Aseos	423
15 Aseos	3,17
16 Aseos	33,33
17 Aseos	9,19
18 Aseos	19,98
19 Sala de juntas	34,38
20 Sala de juntas	72,22
21 Sala	34,22
22 Area de exposicion	4,73
23 Oficina	131,01
24 Biblioteca / Espacio multifuncional	207,94
25-27 Areas	82,27
28-30 Areas	9,94
31-33 Areas	7,86
34 Cuarto de maquina	6,51
35 Cuarto de maquina	4,18
36-37 Dependencias	9,99
38-39 Dependencias	90,98
40-41 Dependencias	14,41
42-43 Dependencias	22,33
44 Dependencia T1	20,48
45 Dependencia T2	20,48
46 Dependencia T3	1,44
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAJA	1471,26
TOTAL SUP. COBERTURA PLANTA BAJA	1501,00
PLANTA PRIMERA	
1 Sala de exposicion / Espacio multifuncional	29,73
2 Oficina	134,88
3 Oficina / Sala	110,11
4 Aseos	0,13
5-7 Dependencias	4,71
8-11 Dependencias	6,00
12-13 Dependencias	24,33
14-15 Dependencias	24,33
16-17 Dependencias	41,66
18-19 Dependencias	41,66
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA	294,28
TOTAL SUP. COBERTURA PLANTA PRIMERA	410,00
PLANTA SEGUNDA	
Oficina	0,31
TOTAL SUP. ÚTIL P. SEGUNDA	0,31
TOTAL SUP. COBERTURA P. SEGUNDA	0,31
TOTAL SUPORTE ÚTIL	1811,85
TOTAL SUPERFICIE COBERTURA	2361,31













Gracias por su atención