



**Subvenciones para la financiación del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes. Bases Regulatorias y Convocatoria. Cataluña.**

**Estado**

Cerrado

**Convocante**

Departamento de Territorio. Cataluña.

**Objeto**

Mediante la Resolución TER/1029/2023, se publican estas bases, que tienen por objeto regular la concesión de las subvenciones del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes que prevé el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU, aprobado por el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, modificado por el Real decreto 903/2022, de 25 de octubre.

Y mediante la Resolución TER/1706/2023, se abre la convocatoria para la concesión de subvenciones, con carácter restringido, para la financiación del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes que prevé el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión



EuropeaNextGenerationEU.

Zona geográfica subvención	Renta máx. sup. útil vivienda	Importe
A útil vivienda	9,23 €/m <sup>2</sup> *	100 €/m <sup>2</sup> superficie
A y B útil vivienda	7,50 €/m <sup>2</sup>	450 €/m <sup>2</sup> superficie
A, B y C útil vivienda	6,63 €/m <sup>2</sup>	575 €/m <sup>2</sup> superficie
A, B, C y D útil vivienda	5,76 €/m <sup>2</sup>	700 €/m <sup>2</sup> superficie

Mediante la Resolución TER/1627/2024, de 23 de abril, se modifica la distribución presupuestaria de las anualidades:

El importe máximo inicial de la dotación presupuestaria de esta convocatoria es de 161.630.000 euros distribuido en las anualidades siguientes:

3.549.049,40 euros para la anualidad 2023  
60.000.000 de euros para la anualidad 2024.  
60.000.000 de euros para la anualidad 2025.  
38.080.950,60 euros para la anualidad 2026.”

## Beneficiarios



Pueden ser beneficiarios de estas subvenciones los promotores de viviendas con protección oficial en régimen de alquiler o cesión de uso que desarrollen alguna de las actuaciones seleccionadas de acuerdo con la Resolución DSO/1503/2022, de 18 de mayo, que dispongan del acuerdo de la Comisión bilateral de seguimiento mencionado en la base anterior.

### **Plazo, lugar y forma de presentación**

El plazo de presentación de solicitudes para las actuaciones seleccionadas en el anexo 1 de la Resolución de selección de actuaciones para la financiación del Programa de ayudas a la construcción de viviendas en arrendamiento social en edificios energéticamente eficientes que prevé el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea-NextGenerationEU, dictada el 29 de diciembre de 2022 por la directora de la Agencia de la Vivienda de Cataluña, se inicia a partir del día siguiente al de la publicación de esta Resolución en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya y finaliza:

- a) En el plazo de cinco meses, en el supuesto que el promotor de las viviendas sea propietario del suelo o titular de un derecho de superficie o concesión administrativa a la fecha de publicación de esta convocatoria. Por lo que se cerrará el día 23 de octubre de 2023.
  
- b) En el plazo de seis meses, en el supuesto que el promotor de las viviendas sea titular de un derecho de superficie o concesión administrativa con posterioridad a la fecha de publicación de esta



convocatoria. Por lo que se cerrará el día 22 de noviembre de 2023.

### **Documentos adicionales**

[Res TER\\_1706\\_23 Convocatoria](#)

[Res TER\\_1029\\_23 Bases Reguladoras](#)

[Modif Res TER\\_1706\\_23 Conv](#)