



## Resolución de 12 de noviembre de 2024, convocatoria de ayudas para actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio. Asturias

### Estado

Cerrado

### Convocante

Consejería de Ordenación del Territorio, Urbanismo, Vivienda y Derechos Ciudadanos.

### Ámbito de aplicación

Principado de Asturias

### Objeto

El componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de España responde a la **necesidad de adaptar el parque de edificios y viviendas en España a los retos nacionales y europeos en materia de sostenibilidad, en entornos urbanos y rurales**. Para la consecución de estos objetivos, el componente 2 establece un conjunto de reformas e inversiones que permitirán avanzar específicamente en materia de rehabilitación edificatoria residencial. En este contexto, dentro de la inversión C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales» se encuadra el programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (programa 3).

En consecuencia, este programa tiene por objeto, tanto en ámbito urbano como rural, financiar obras o actuaciones en los edificios de uso predominante residencial en las que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia



energética, con especial atención a la envolvente edificatoria en edificios de tipología residencial colectiva, incluyendo sus viviendas, y en las viviendas unifamiliares.

## **Importe**

Ver cláusula sexta de la convocatoria.

## **Beneficiarios**

- a) Los propietarios o usufructuarios de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila y de edificios existentes de tipología residencial de vivienda colectiva, así como de sus viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública.
- b) Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las administraciones públicas propietarias de los inmuebles.
- c) Las comunidades de propietarios, o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal o equivalente en normas forales de aplicación.
- d) Los propietarios que, de forma agrupada, sean propietarios de edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.
- e) Las sociedades cooperativas compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como por los propietarios que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituidos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21



de julio, de Propiedad Horizontal, o equivalente en normas forales de aplicación, y por cooperativas en régimen de cesión de uso de sus viviendas.

f) Las empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas que acrediten dicha condición, mediante contrato vigente, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.

### Plazo, lugar y forma de presentación

El plazo para la presentación de solicitudes finalizará el 30 de junio de 2025 y dará comienzo el día siguiente a la publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial del Principado de Asturias.

**Fecha de publicación del extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial del Principado de Asturias: 21/11/2024.**

**Otros datos:** En la sede electrónica del Principado de Asturias (<https://sede.asturias.es>) está publicada la ficha de servicio de la convocatoria, con el código A YUD0421T02, en la que se encontrará información resumida, la resolución de la convocatoria completa y el formulario normalizado de solicitud, el resto de los anexos, así como el acceso para iniciar electrónicamente la solicitud.

### Documentos adicionales

[Extracto de la Resolución de 12 de noviembre de 2024\\_CONVOCATORIA](#)