



**Convocatoria de ayudas, en la Región de Murcia, destinadas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y las de mejora de la eficiencia energética en viviendas. PRTR-financiado por NEXTG-EU. Murcia**

**Estado**

Cerrado

**Convocante**

Consejería de Fomento e Infraestructuras de la Región de Murcia

**Ámbito de aplicación**

Autonómico

**Objeto**

El objeto de la Orden de 7 de junio de 2022, es convocar, en el ámbito territorial de la Región de Murcia, de ayudas en forma de subvención, destinadas a la financiación de obras o actuaciones en edificios, incluyendo sus viviendas, de uso predominantemente residencial y en viviendas unifamiliares por las que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética.

Mediante la [Orden de 27 de mayo de 2023](#) de la Consejería de Fomento e Infraestructuras se declara el crédito disponible para los programas 3 y 4:



**Programa 3:** 9.000.000,00 €

**Programa 4:** 3.845.423,00 €

### Importe

La **orden 3838 de 5 de agosto** exclusivamente declara la ampliación del crédito disponible para una convocatoria anterior:

- **Nueva ampliación de crédito:** +20.898.210,22 €.
- **Total actualizado de la convocatoria:** 42.309.565,22 €.

**Fecha de publicación de la ORDEN en el Boletín Oficial de la Comunidad de Murcia:** 05/08/2025.

### Beneficiarios

Programa de ayudas a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio (P-3): Podrán ser personas beneficiarias de estas ayudas:



- a) Las personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, propietarias o usufructuarias de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila y las de edificios de tipología residencial de vivienda colectiva a los que se refiere esta Orden, así como de sus viviendas.
- b) Las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público y las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las Administraciones Públicas propietarias de los inmuebles.
- c) Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal.
- d) Las agrupaciones de propietarios/as de edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hayan otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.
- e) Las sociedades cooperativas compuestas de forma agrupada por propietarios de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como por los propietarios que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituidos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal y por cooperativas en régimen de cesión de uso de sus viviendas.
- f) Las empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como las cooperativas que acrediten dicha condición, mediante contrato vigente, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.
- g) Las personas arrendatarias de las viviendas cuando se haya acordado con las propietarias de las mismas que éstas costeen a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, a cambio del pago de la renta, y se haya



adoptado el oportuno acuerdo de la comunidad de propietarios o del propietario único necesario para beneficiarse de la ayuda.

Programa de ayudas a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas (P-4): Podrán ser personas beneficiarias de estas ayudas

- a) Las personas físicas o jurídicas, de naturaleza privada o pública, propietarias, usufructuarias o arrendatarias de las viviendas.
- b) Las Administraciones Públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las Administraciones Públicas propietarias de los inmuebles.

Las personas beneficiarias tendrán la consideración de destinatarias últimas de la subvención, a efectos de las obligaciones recogidas en el RD 853/2021, de 5 de octubre.

### **Plazo, lugar y forma de presentación**

El plazo de presentación de solicitudes se iniciará el día siguiente a aquel en que se publique el extracto de la presente Orden en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y finalizará, el 31 de julio de 2024, para las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y el 31 de julio de 2024, para las actuaciones del programa de mejora de eficiencia energética en viviendas.

### **Documentos adicionales**



Orden 7-6-2022 Extracto

Orden P3 y P4 Consejero (COPIA)

Ampliación plazo

Orden de la Consejería de Fomento e Infraestructuras

ORDEN 3838, 5 de agosto\_Modificación